

## Woningen

2-laags tussen de € 415.000 VON en € 439.000 VON

3-laags tussen de € 489.000 VON en € 499.000 VON

## Appartementen

Appartementen 83 m<sup>2</sup> tussen de € 375.000 en €399.000 VON

Appartementen 108 m<sup>2</sup> tussen de € 489.000 en € 525.000 VON

Penthouses tussen de € 625.000 en € 775.000 VON

## Wonen in Wemelstede?

### Ontdek de voordelen van de Rabobank hypotheek

Wist je dat de Rabobank interessante voordelen heeft voor nieuwbouw? Zo kun je bijvoorbeeld korting krijgen op je hypotheekrente en is onze offerte met plusvoorwaarden extra lang geldig. **Wel zo handig!**



Check meer voordelen op [rabobank.nl/nieuwbouw](https://www.rabobank.nl/nieuwbouw) en vraag hier de financiële check aan of stuur een mail naar [nieuwbouw@rabobank.nl](mailto:nieuwbouw@rabobank.nl)

Uw eerste stap op weg naar een nieuwbouw woning in Wemeldinge? Meld uw **interesse** bij Neeskens Makelaars. We zullen u dan bij de start verkoop benaderen en deskundig adviseren.

# Wemelstede

aan de  
Oosterschelde



Marijkelaan 2a  
4401 GG Yerseke  
Bel 0113 57 31 00  
[www.neeskens.com](http://www.neeskens.com)



[wemelstede.nl](http://wemelstede.nl)



Ontwikkeling



Twaalf stijlvolle **appartementen**, vijf ruime **eengezinswoningen** en vier **fijne tweelaagse woningen** staan klaar om je te verwelkomen.

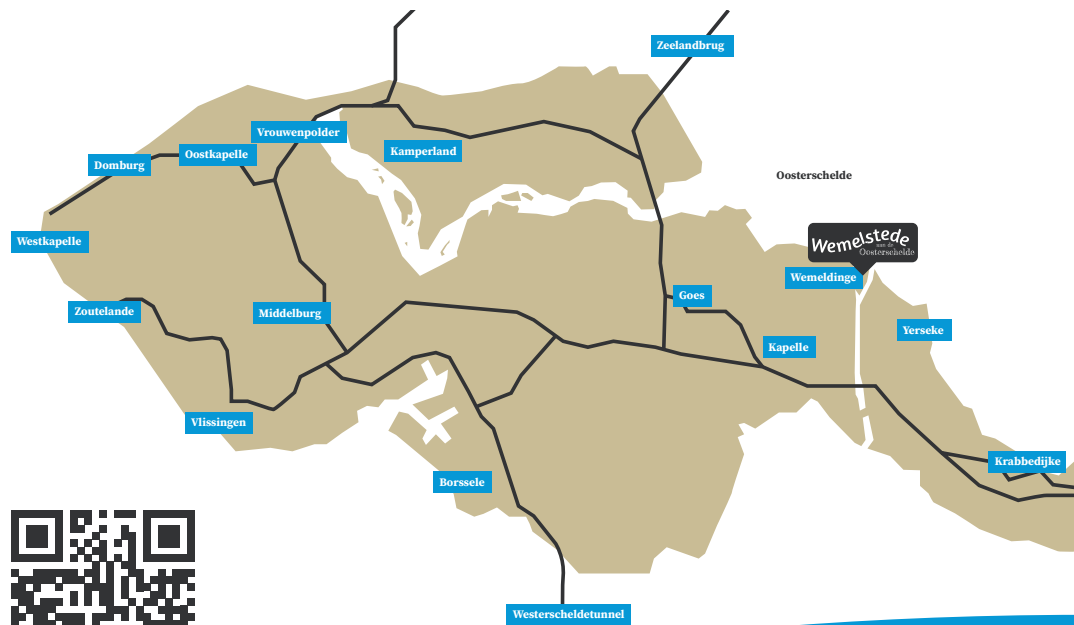
Het gehele woonprogramma heeft de mogelijkheid tot **levensloopbestendigheid**.



# Wemelstede

aan de  
Oosterschelde

In februari 2025 start de verkoop van een uniek **woonproject “Wemelstede”**, direct gelegen aan de majestueuze jachthaven en de adembenemende Oosterschelde in Wemeldinge. Neeskens Makelaars zal u dan uitnodigen voor een vrijblijvend gesprek en inschrijving voor een woning of appartement. Ontdek het nog ydillische zeeland en de prachtige wijde en rustige omgeving. Een unieke locatie met diverse uitvalswegen en dicht gelegen bij de mooie stad Goes.



wemelstede.nl

## Voor iedereen een droomwoning

Dit project heeft voor iedereen iets te bieden. Twaalf stijlvolle appartementen, vijf ruime eengezinswoningen en vier fijne tweelaagse woningen, staan klaar om u te verwelkomen. Allen met de mogelijkheid tot levensloopbestendigheid.

Onze woningen zijn ontworpen met het oog op comfort en luxe, en elke woning heeft zijn eigen unieke charme op een prachtige locatie.



Uniek aan de woningen is dat je kunt kiezen of je het woonprogramma op de begane grond wilt of op de verdieping, dit is bij alle woningen mogelijk. Zo kun je kiezen voor wonen aan je ruime tuin. Of je gaat wonen op de verdieping met uitzicht op de haven. voor ieder wat wils!

## Woningen

- Eigen parkeerplaats, berging in tuin
- Duurzaam, gasloos en warmtepomp
- Gelegen op een prachtige locatie
- Volledig voorzien van vloerverwarming en koeling
- Gehele woonprogramma op de begane grond of op verdieping mogelijk



## Appartementen

- Eigen parkeerplaats en berging
- Begane grond voorzien van een royale eigen tuin
- Duurzaam en Gasloos gebouwd voorzien van een warmtepomp met vloerverwarming en koeling
- Gebouw wordt voorzien van een moderne lift
- Diverse appartementen met zicht op de prachtige haven en Oosterschelde
- Fijne overdekte balkons
- Alle appartementen zijn voorzien van minimaal twee slaapkamers
- Luxe penthouses

