

# PRIJSLIJST



TRANSFORMATIE

BWNR.	TYPE	VERDIEPING	voorlopig energielabel	PERCEELSOPP.	WOONOPP. (CIRCA)	BUITENRUIMTE (CIRCA)	LIGGING BUITENRUIMTE	PARKEREN	BIJDRAGE VVE P/MND (INCL. PP) (INDICATIEF)	KOOPSOM V.O.N.
1	appartement	begane grond	A		84 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	zuid	openbaar	€ 161	€ 380.000
2	appartement	begane grond	A		94 m <sup>2</sup>	8 m <sup>2</sup>	zuid	openbaar	€ 177	€ 425.000
3	appartement	begane grond	A		97 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup>	zuid	openbaar	€ 184	€ 450.000
4	appartement	begane grond	A		98 m <sup>2</sup>	25 m <sup>2</sup>	west	openbaar	€ 187	€ 475.000
5	appartement	1e verdieping	A		114 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	zuid	*parkeerplaats	€ 244	€ 505.000
6	appartement	1e verdieping	A		123 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup>	zuid	*parkeerplaats	€ 261	€ 530.000
7	appartement	1e verdieping	A		98 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup>	zuid	openbaar	€ 187	€ 440.000
8	appartement	1e verdieping	A		102 m <sup>2</sup>	7 m <sup>2</sup>	west	openbaar	€ 194	€ 450.000
9	appartement	2e verdieping	A		117 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	zuid	*parkeerplaats	€ 251	€ 505.000
10	appartement	2e verdieping	A		125 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup>	zuid	*parkeerplaats	€ 268	€ 535.000
11	appartement	2e verdieping	A		108 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup>	zuid	*parkeerplaats	€ 234	€ 498.000
12	appartement	2e verdieping	A		91 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>	west	openbaar	€ 174	€ 425.000
13	appartement	3e verdieping	A		73 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup>	zuid	*parkeerplaats	€ 167	€ 357.500
14	appartement	3e verdieping	A		88 m <sup>2</sup>	7 m <sup>2</sup>	zuid	openbaar	€ 167	€ 410.000
15	appartement	3e verdieping	A		82 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup>	zuid	openbaar	€ 154	€ 385.000
16	appartement	3e verdieping	A		76 m <sup>2</sup>			*parkeerplaats	€ 171	€ 350.000
17	kloosterwoning		A	200 m <sup>2</sup>	*192 m <sup>2</sup>	16 + 28 m <sup>2</sup>	zuid	*parkeerplaats	€ 101	€ 675.000

\*De bouwnummers 5, 6, 9, 10, 11, 13, 16 en 17 beschikken over een eigen parkeerplaats in de stallingsgarage aan de Lollestraat.

\* De kloosterwoning beschikt tevens over een kelder van ca. 45 m<sup>2</sup>.

d.d. 18-01-2025

#### De vermelde verkoopprijzen zijn vrij op naam (V.O.N.) en inclusief:

- Overdrachtsbelasting of BTW indien van toepassing, wettelijke wijzigingen worden doorberekend.
- Grond- en bouwkosten.
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen m.u.v. CAI, telefoon en internet.
- Architect, Constructeur, Makelaar en overige advieskosten.
- Notariskosten leveringsakte perceel.
- Kosten garantieregeling SWK
- Kadastrale inmeting.

#### Overig:

- Inhoud is berekend volgens NEN 2580.
- Kaveloppervlakte, inhoud en gebruiksoppervlakte zijn indicatief, afwijkingen geven geen recht tot verrekening.
- Grondkosten rentedragend twee weken na start bouw.
- Met deze prijslijst zijn eerder uitgegeven prijslijsten komen te vervallen.
- Onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven geheel vrijblijvend.
- De aankoop van een woning of appartementsrecht zal geschieden met een Koop- aannemingsovereenkomst.
- Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Wijzigingen in de prijs- en optielijst zijn voorbehouden.
- Deze prijslijst is met zorg samengesteld, eventuele druk- en zelffouten voorbehouden.

#### Niet in de V.O.N. verkoopprijzen inbegrepen zijn o.a.:

- Afsluitprovisie hypotheek, hypotheekakte- en notariskosten.
- Kosten voor eventuele aanvraag nationale hypotheekgarantie.
- Rentekosten over het aandeel grondkosten en vervallen bouwtermijnen.
- Renteverlies bij latere aanvang bouw.
- Meer- en minderwerk, opties.
- Keuken.

SINT ANNA OUDENBOSCH IS EEN ONTWIKKELING VAN

