

PRIJSLIJST



SINT ANNA
OUDENBOSCH

NIEUWBOUW

NIEUWBOUW APPARTEMENTEN

BWNR.	TYPE	VOORLOPIG ENERGIELABEL	VERDIEPING	WOONOPP. (CIRCA)	BUITENRUIMTE (CIRCA)	LIGGING BUITENRUIMTE	PARKEREN	BIJDRAGE VVE P/MND (INCL. PP) (INDICATIEF)	KOOPSOM V.O.N.
19	appartement	A+++	begane grond	90 m ²	23 m ²	zuid	openbaar	€ 181	€ 410.000
20	appartement	A+++	1e verdieping	119 m ²	7 m ²	zuid	*parkeerplaats	€ 262	€ 535.000
21	appartement	A+++	1e verdieping	90 m ²	7 m ²	zuid	openbaar	€ 176	€ 410.000
22	appartement	A+++	1e verdieping	98 m ²	78 + 7 m ²	noord + zuid	openbaar	€ 205	€ 465.000
23	appartement	A+++	2e verdieping	119 m ²	7 m ²	zuid	*parkeerplaats	€ 262	€ 535.000
24	appartement	A+++	2e verdieping	90 m ²	7 m ²	zuid	openbaar	€ 176	€ 410.000
25	appartement	A+++	2e verdieping	98 m ²	7 m ²	zuid	openbaar	€ 191	€ 440.000
26	appartement	A+++	3e en 4e verdieping	159 m ²	7 m ²	zuid	*parkeerplaats	€ 337	€ 630.000
27	appartement	A+++	3e en 4e verdieping	116 m ²	7 m ²	zuid	*parkeerplaats	€ 255	€ 475.000
28	appartement	A+++	3e en 4e verdieping	134 m ²	7 m ²	zuid	*parkeerplaats	€ 289	€ 535.000

NIEUWBOUW EENGEZINSWONINGEN

BWNR.	TYPE	VOORLOPIG ENERGIELABEL	PERCEELSOPP.	WOONOPP. (CIRCA)	LIGGING BUITENRUIMTE	PARKEREN	KOOPSOM V.O.N.
38	tussenwoning	A+++	94 m ²	123 m ²	west	openbaar	€ 375.000
39	hoekwoning	A+++	98 m ²	123 m ²	west	openbaar	€ 385.000
40	hoekwoning	A+++	103 m ²	119 m ²	west	openbaar	€ 387.500
41	tussenwoning	A+++	102 m ²	119 m ²	west	openbaar	€ 380.000
42	tussenwoning	A+++	102 m ²	119 m ²	west	openbaar	€ 382.500
43	tussenwoning	A+++	102 m ²	119 m ²	west	openbaar	€ 382.500
44	tussenwoning	A+++	102 m ²	119 m ²	west	openbaar	€ 390.000
45	hoekwoning	A+++	107 m ²	119 m ²	west	openbaar	€ 395.000
46	2-o-1-kap	A+++	107 m ²	113 m ²	west	openbaar	€ 400.000
47	2-o-1-kap	A+++	107 m ²	113 m ²	west	openbaar	€ 405.000
48	LOOF woning	A+++	114 m ²	118 m ²	zuid	openbaar	€ 455.000
49	LOOF woning	A+++	114 m ²	119 m ²	zuid	openbaar	€ 460.000
50	hoekwoning	A+++	113 m ²	122 m ²	oost	openbaar	€ 435.000
52	hoekwoning	A+++	113 m ²	122 m ²	oost	openbaar	€ 440.000

*De bouwnummers 20, 23 en 26 t/m 28 beschikken over een eigen parkeerplaats in de stallingsgarage aan de Lollestraat.

d.d. 18-01-2025

De vermelde verkoopprijzen zijn vrij op naam (V.O.N.) en inclusief:

- Overdrachtsbelasting of BTW indien van toepassing, wettelijke wijzigingen worden doorberekend.
- Grond- en bouwkosten.
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen m.u.v. CAI, telefoon en internet.
- Architect, Constructeur, Makelaar en overige advieskosten.
- Notariskosten leveringsakte perceel.
- Kosten garantieregeling SWK
- Kadastrale inmeting.

Overig:

- Inhoud is berekend volgens NEN 2580.
- Kaveloppervlakte, inhoud en gebruiksoppervlakte zijn indicatief, afwijkingen geven geen recht tot verrekening.
- Grondkosten rentedragend twee weken na start bouw.
- Met deze prijslijst zijn eerder uitgegeven prijslijsten komen te vervallen.
- Onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven geheel vrijblijvend.
- De aankoop van een woning of appartementsrecht zal geschieden met een Koop- aannemingsovereenkomst.
- Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Wijzigingen in de prijs- en optielijst zijn voorbehouden.
- Deze prijslijst is met zorg samengesteld, eventuele druk- en zetfouten voorbehouden.

Niet in de V.O.N. verkoopprijzen inbegrepen zijn o.a.:

- Afsluitprovisie hypotheek, hypotheekakte- en notariskosten.
- Kosten voor eventuele aanvraag nationale hypotheekgarantie.
- Rentekosten over het aandeel grondkosten en vervallen bouwtermijnen.
- Renteverlies bij latere aanvang bouw.
- Meer- en minderwerk, opties.
- Keuken.

SINT ANNA OUDENBOSCH IS EEN ONTWIKKELING VAN

