

PRIJSLIJST



BWNR.	TYPE	VOORLOPIG ENERGIELABEL	VERDIEPING	WOONOPP. (CIRCA)	BUITENRUIMTE (CIRCA)	LIGGING BUITENRUIMTE	PARKEREN	BIJDRAGE VVE P/MND (INDICATIEF)	KOOPSOM V.O.N.
29	appartement + atelier	A	begane grond	*135 m ²	29 m ²	zuid	openbaar	€ 296	€ 595.000
30	appartement	A	begane grond	70 m ²	28 m ²	zuid	openbaar	€ 145	€ 310.000
31	appartement	A	1e verdieping	109 m ²	10 m ²	zuid	openbaar	€ 209	€ 455.000
32	appartement	A	1e verdieping	70 m ²	11 m ²	zuid	openbaar	€ 139	€ 305.000
33	appartement	A	2e verdieping	100 m ²	12 + 10 m ²	oost + zuid	openbaar	€ 195	€ 430.000
34	appartement	A	2e verdieping	131 m ²	11 m ²	zuid	openbaar	€ 251	€ 527.500
35	appartement	A	3e verdieping	*108 m ²	10 m ²	zuid	openbaar	€ 240	€ 490.000
36	appartement	A	3e verdieping	117 m ²	11 m ²	zuid	openbaar	€ 232	€ 500.000
37	stadswoning	A		188 m ²	72 m ²	zuid	openbaar	€ 53	€ 615.000

* Bouwnummer 29 beschikt tevens over een hobbyruimte/atelier in het souterrain van ca. 83 m².

* Bouwnummer 35 beschikt tevens over een vliering van ca. 14 m².

Op pag. 27 t/m 31 in de verkoopbrochure staat abusievelijk de noordpijl ondersteboven. Zowel de tuinen als de balkons liggen aan de zuidzijde van de Muziekschool.

d.d. 18-01-2025

De vermelde verkoopprijzen zijn vrij op naam (V.O.N.) en inclusief:

- Overdrachtsbelasting of BTW indien van toepassing, wettelijke wijzigingen worden doorberekend.
- Grond- en bouwkosten.
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen m.u.v. CAI, telefoon en internet.
- Architect, Constructeur, Makelaar en overige advieskosten.
- Notariskosten leveringsakte perceel.
- Kosten garantieregeling SWK
- Kadastrale inmeting.

Niet in de V.O.N. verkoopprijzen inbegrepen zijn o.a.:

- Afsluitprovisie hypotheek, hypotheekakte- en notariskosten.
- Kosten voor eventuele aanvraag nationale hypotheekgarantie.
- Rentekosten over het aandeel grondkosten en vervallen bouwtermijnen.
- Renteverlies bij latere aanvang bouw.
- Meer- en minderwerk, opties.
- Keuken.

Overig:

- Inhoud is berekend volgens NEN 2580.
- Kaveloppervlakte, inhoud en gebruiksoppervlakte zijn indicatief, afwijkingen geven geen recht tot verrekening.
- Grondkosten rentedragend twee weken na start bouw.
- Met deze prijslijst zijn eerder uitgegeven prijslijsten komen te vervallen.
- Onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven geheel vrijblijvend.
- De aankoop van een woning of appartementsrecht zal geschieden met een Koop- aannemingsovereenkomst.
- Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Wijzigingen in de prijs- en optielijst zijn voorbehouden.
- Deze prijslijst is met zorg samengesteld, eventuele druk- en zetfouten voorbehouden.

SINT ANNA OUDENBOSCH IS EEN ONTWIKKELING VAN

