



18 januari 2025

Beste heer, mevrouw,

Namens Van Agtmaal B.V. en MEMO projectontwikkeling B.V. heten wij u van harte welkom op de start verkoopbijeenkoms van project Sint Anna te Oudenbosch. Met deze brief geven wij u graag meer informatie over de verkoopprocedure.

Start verkoop

Het project bestaat uit 3 deelplannen:

- Nieuwbouw: appartementen en eengezinswoningen
- Transformatie: Het Pensionaat
- Transformatie: De Muziekschool

U ontvangt vandaag van ons de verkoopbrochure(s) samen met de prijslijst(en). U heeft uiteraard gelegenheid om deze brochure(s) te bestuderen. Indien er daarna nog vragen zijn of nadere informatie gewenst is, kunt u contact opnemen met één van de makelaars. De contact gegevens vindt u onderaan deze brief en in de brochure.

Inschrijven

Waarschijnlijk ten overvloede, maar om in aanmerking te komen voor een woning in project Sint Anna dient u een account aan te maken via de projectwebsite www.sintanna-oudenbosch.nl. U klikt op "inschrijven" en maakt uw account aan. U ontvangt een mail waarmee u uw eigen wachtwoord kunt aanmaken. Klik op bevestigen en het account is gemaakt!

Vanaf heden zijn de definitieve verkoopprijzen bekend en kunt u uw (definitieve) voorkeuren doorgeven en uw inschrijving definitief maken. Daarnaast wordt u verzocht om een aantal aanvullende vragen te beantwoorden welke bij de toewijzing van de woningen worden gebruikt. Zo maakt u als eerste kans op uw droomwoning! De inschrijving sluit op zondag 2 februari 23.59 uur. Voor dit moment dient u uw voorkeuren door te geven en de vragenlijst in te vullen via www.sintanna-oudenbosch.nl. Als u er niet aan uit komt, staan de makelaars uiteraard klaar om u te helpen!

Procedure toewijzing

Na afloop van de inschrijftermijn worden de woningen toegewezen. Uitgangspunt voor deze toewijzing is dat er naar een zo optimaal mogelijke bezetting van de bouwnummers wordt gestreefd. Uiteraard wordt er zoveel mogelijk rekening gehouden met uw voorkeuren.

Daarnaast wordt er bij het toewijzen van de woningen gekeken naar uw financiële positie. Is de aankoop van de betreffende woning ook daadwerkelijk mogelijk? Dit kan blijken uit bijv. een financiële toets door een bank of hypotheekadviseur. We vragen u dan ook nadrukkelijk om een (financiële) scan toe te voegen aan uw inschrijving. Met nadruk; wij hoeven geen inkomens- of vermogensgegevens te zien, echter helpt het als uw bank, adviseur of tussenpersoon een

(uittreksel van een) financiële scan verstrekt waaruit blijkt dat u uw woning kunt financieren. Een model "financiële check" vindt u terug op de website www.sintanna-oudenbosch.nl/financieel.

Vervolgprocedure

Alle ingeschrevenen ontvangen uiterlijk vrijdag 7 februari bericht. Alle kandidaten aan wie een woning is toegewezen worden gebeld met het goede nieuws. Er wordt dan direct met u een afspraak ingepland voor een informatief gesprek met één van de makelaars. In dit persoonlijk gesprek lichten wij u het project en het betreffende bouwnummer toe en informeren wij u tevens over alle aspecten van het aankopen van een nieuwbouwwoning. Ook bespreken we met u de reserveringstermijn en spreken we met u af wanneer u definitief moet beslissen of u wel of niet tot aankoop overgaat.

De kandidaten aan wie geen woning is toegewezen ontvangen daarover een e-mail met de mededeling dat zij reserve kandidaat zijn (voor de voorkeuren die men heeft opgegeven middels de inschrijving). Indien er een kandidaat afvalt wordt dezelfde toewijzingsprocedure gevolgd voor de vrij gekomen woning. Wij kunnen u in deze e-mail dan ook niet berichten op welke plaats u op de reservelijst staat.

Hypotheekadvies en waardering van uw huidige woning

Wij kunnen ons voorstellen dat u, voorafgaand aan een eventuele toewijzing, graag vrijblijvend en kosteloos advies zou willen inwinnen over uw hypotheekmogelijkheden en/of de waarde van uw huidige woning. Neem daarvoor gerust contact op met één van de makelaars, waarna we graag een persoonlijke afspraak maken.

Wij wensen u veel plezier toe met het doornemen van de brochure. Mocht u vragen hebben of nadere informatie wensen kunt u contact opnemen met:



Heijblom Makelaardij
St. Janstraat 69
4741 AM Hoeven
info@heijblommakelaardij.nl
0165-319319



Wijk-Regio Makelaardij B.V.
Jezuïtenplein 8 -10
4731 HW Oudenbosch
info@wijk-regio.nl
0165-522044